Annexure-

भारतीय स्टेट बैंक

RECEIPT

State Bank of India

Receipt RB/1/ 557691 STATE BANK OF INDIA....Branch Amritsar-0609 Code No. 3973

10/01/08

Received a sum of Rs. 175580 (Rupees .... only)

from Shri/Smt. ....

residing at ....

for credit of Government of Punjab account towards Stamp Duty

For STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA
Amritsar-0609

Date :

(Signatures of Authorised Officer)

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB   stamp paper Receipt No RB/1/55769   03AA 751371

value amount 175500

Total Rs 175580

ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਬੈਨਾਮਾ

ਅਸਟਾਮ ਚੋਰੀ: ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਅਸਟਾਮ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਐਸ ਓ 9/ਸੀ. ਏ. 2/99 ਐਸ 9/81 ਅਤੇ ਐਸ ਓ ਸੀ ਏ -16/8/ਐਸ ਐਸ 78 ਅਤੇ 79 ਏ. ਐਮ ਐਂਨ ਡੀ/81 ਮਿਤੀ 20.2.81 ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਮੁਆਫ ਹੈ।

ਇਹ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਬੈਨਾਮਾ ਮਿਤੀ 2-5-08 ਨੂੰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਇੰਮਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟ੍ਰਸਟ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਥੇ ਅਗੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਆਨਰੇਰੀ ਸਕੱਤਰ, ਖ਼ਾਲਸਾ ਕਾਲਜ, ਸੁਸਾਇਟੀ (ਖ਼ਾਲਸਾ ਕਾਲਜ ਗਵਰਨਿੰਗ ਕੌਂਸਲ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਅਧੀਨ) ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਥੇ ਅੱਗੇ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਰਮਿਆਨ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

<u>ਹੁਣ ਇਹ ਲਿਖਤ ਸਾਖੀ ਭਰਦੀ ਹੈ ਕਿ :-</u>

1 ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ 58,51,608.07 ਰੁਪਏ (ਅਠਵੰਜਾ ਲੱਖ, ਇਕਵੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ, ਛੇ ਸੌ ਅੱਠ ਰੁਪੈ ਸੱਤ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) ਦੇ ਬਦਲੇ ਜਿਹੜੇ ਕਿ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਨੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ (ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਰਸੀਦ ਸਹੀ ਕਰਦਾ ਹੈ) ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਸੰਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਦਾ ਇਹ ਟੁਕੜਾ ਜਿਸ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਵੇਰਵਾ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੀਆਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਰੀਤੀਆਂ ਆਦਿ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

(ੳ) ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨਿਆ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਉਤੇ ਇਮਾਰਤ ਉਸਾਰਣ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮਿਤੀ   ਤੋਂ 36 ਮਹੀਨਿਆ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਪੂਰੀ ਕਰੇਗਾ। ਖਰੀਦਾਰ ਜਮੀਨ ਉਤੇ ਬਣੀ ਬੈਂਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਹਾਊਸ ਲਾਈਨ ਵਿਚੋਂ 6 ਮਹੀਨਿਆ ਹਟਾ ਕੇ ਕਿਸੇ ਦੂਸਰੀ ਥਾਂ ਤੇ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰ ਲਵੇਗਾ। ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਤੇ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਠੋਸ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾ

Honorary Secretary,
Khalsa College, Amritsar.

KUMAR ANAND ADVOCATE
Appointed NOTARY
Punjab Govt.
Jud-I
AMRITSAR

Attested to be true copy
Document Produced

Notary Public for Amritsar Distt.
Amritsar

Attested to be true copy

Principal,
Khalsa College of Education,
Ranjit Avenue, Amritsar.

30 JUL 2009

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

03AA 751373

ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ, ਰਚਨਾ ਕਰੇਗਾ। ਪਰੰਤੂ ਯੋਗ ਹਾਲਤਾ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੇਤਾ ਇਹ 60 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਜੋ ਇਮਾਰਤ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਮਿੱਥਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅੱਗੇ ਹੋਰ ਵਧਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 2 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਨਹੀਂ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ।

(ਅ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਹੋਰ ਵਧਾਏ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਇਮਾਰਤ ਨਹੀ ਬਣਾਏਗਾ ਤਾਂ ਇਸ ਲਿਖਤ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਰੱਦ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਉੱਤੇ ਪਿਆ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਸਮਾਨ ਜੇਕਰ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਇਸ ਨੂੰ 2 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਚੁੱਕੇਗਾ ਤਾਂ ਉਹ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਣ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਸਮਾਨ ਨੂੰ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਉਹ ਜਰੂਰੀ ਸਮਝੇਗਾ ਵੇਚਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਤੋਂ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇਗਾ, ਉਹ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਈ ਗਈ ਇਸ ਪਲਾਟ ਸੰਬੰਧੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਪੂਰਾ ਕਰ ਲਵੇਗਾ।

2. ਮੱਦ ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਵਰਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸ, ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਪ੍ਰਤੀਨਿੱਧ ਅਤੇ ਯੋਗ ਤੌਰ ਤੇ ਨੀਯਤ ਹੋਏ ਸਪੁੱਰਦਾਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਮੰਨੇ ਜਾਣਗੇ।

3. ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੇਲੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਲਿਖਤ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਠੀਕ ਅਰਥਾਂ ਜਾਂ ਮਨੋਰਥਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਨੇ ਕਿਸੇ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੋਣ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਸਬੰਧਤ ਜਾਂ ਲਗਵੇਂ ਹੋਣ, ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮੱਤਭੇਦ ਉਤਪੰਨ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਝਗੜਾ ਜਾਂ ਮੱਤਭੇਦ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਲੰਧਰ ਮੰਡਲ, ਜੋ ਵੀ ਉਸ ਸਮੇਂ ਇਸ ਅਸਾਮੀ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੋਵੇ, ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਸਪੁੱਰਦ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਇਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਆਖਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ।

4. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਨਿਕਲੀ ਤਾਂ ਉਹ ਰਕਮ ਵੀ ਨੀਯਤੇ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਭਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।

SATISH ANAND ADVOCATE AMRITSAR

Honorary Secretary
Khalsa College, Amritsar.

Attested to be true copy
Document Produced

Notary Public for Amritsar Distt.
Amritsar.

Attested to be true copy
Principal,
Khalsa College of Education,
Ranjit Avenue, Amritsar.

30 ... 2009

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

03AA 751372

5. ਨੀਜਤਿਆ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਟ੍ਰਸਟ ਨੂੰ 3 ਮਹੀਨਿਆ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਰਜਾ ਲਏ ਜਾਣ, ਮਕਾਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਸਬੂਤ ਦੇਵੇਗਾ।

6. ਜਦ ਤੱਕ ਇਸ ਪਲਾਟ ਤੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟ੍ਰਸਟ ਪਾਸੋਂ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾ ਕੇ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ ਟ੍ਰਸਟ ਪਾਸੋਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਨੋ-ਆਬਜੈਕਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਤਦ ਤੱਕ ਇਸ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਨਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ।

7. ਇਹ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਬੈਨਾਮਾ ਇਸ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਇਸ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਪਲੈਜ ਕਰਕੇ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾ ਕੇ ਇਮਾਰਤ ਤਾਮੀਰ ਕਰ ਸਕੇ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਕਸਦ ਲਈ ਵਰਤੋਂ ਬਿਲਕੁਲ ਵਰਜਿਤ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਹਵਾਲੇ ਵਾਲੀ ਅਨੁਸੂਚੀ:-

ਉਹ ਸਾਰਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਟੁਕੜਾ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਟ੍ਰਸਟ ਦੀ ਅਜਨਾਲਾ ਰੋਡ ਇਲਾਕਾ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ, ਬਲਾਕ ਸੀ ਰਣਜੀਤ ਐਵੇਨਿਊ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਖਾਕੇ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 257 ਮਿਨ, 258, 259 ਮਿਨ, 263 ਮਿਨ, 264 ਮਿਨ, 291 ਮਿਨ, 292, 293 ਮਿਨ, 294 ਮਿਨ, 302 ਮਿਨ, 303, 304, 305, 306 ਮਿਨ ਅਤੇ 307 ਮਿਨ ਪਿੰਡ ਗੁਮਟਾਲਾ ਵਿਚ ਵਾਕਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਪਲਾਟ ਦਾ ਰਕਬਾ 15.70 ਏਕੜ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੇ ਉਤਰ ਵੱਲ 80 ਫੁਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਹੈ, ਪੂਰਬ ਵੱਲ ਸਰਕੁਲਰ ਰੋਡ ਹੈ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ 120 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਹੈ ਅਤੇ ਪੱਛਮ ਵੱਲ 60 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਇੰਮਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟ੍ਰਸਟ ਦਾ ਦਫਤਰ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਲਾਲ ਰੰਗ ਦੀਆਂ ਲਕੀਰਾਂ ਅੰਦਰ ਦਿਖਾਇਆ ਹੈ।

Honorary Secretary,
Khalsa College, Amritsar.

SATISH KUMAR ANAND ADVOCATE AMRITSAR

Attested to be true copy
Document Produced

Notary Public for Amritsar Distt.
Amritsar

Attested to be true copy
Principal,
Khalsa College of Education,
Ranjit Avenue, Amritsar.

30 JUL 2009

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

03AA 751374

ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੀ ਸਾਖ ਵਜੋਂ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਇੰਮਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟ੍ਰਸਟ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਇਥੇ ਮੋਹਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਲਾਈ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਹਸਤਾਖਰ ਵੀ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਖ੍ਰੀਦਾਰ ਆਨਰੇਰੀ ਸੈਕ੍ਰੇਟਰੀ, ਖ਼ਾਲਸਾ ਕਾਲਜ ਸੁਸਾਇਟੀ (ਖ਼ਾਲਸਾ ਕਾਲਜ ਗਵਰਨਿੰਗ ਕੌਂਸਲ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਅਧੀਨ) ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਬਿਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸੀਨੀਅਰ ਕਲਰਕ ਜਾਂ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੈ ਡੋਗਰਾ, ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

R.M. S. Chhina
Honorary Secretary,
Khalsa College, Amritsar.
ਹਸਤਾਖਰ ਖ੍ਰੀਦਾਰ

ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਇੰਮਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟ੍ਰਸਟ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

1. ਗਵਾਹ: Amrik Singh S/o S. Attar Singh, B-198, Ranjit Avenue, Amritsar
2. ਗਵਾਹ [illegible]

SATISH KUMAR ANAND ADVOCATE, Appointed NOTARY, Punjab Govt, Regd. No.: 9/13/04-7 Jud-I, AMRITSAR

Attested to be true copy
Document Produced
Notary Public for Amritsar Distt.
Amritsar.

Attested to be true copy
Principal,
[illegible] College of Education,
[illegible] Avenue, Amritsar.

30 JUL 2009

18344 / 31/3 K8 — 2084 — 80

ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 3973 ਮਿਤੀ 10/6/2008 Rigistry Officer Name ਸ੍ਰੀ ਲਖਵਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 10/6/2008 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 3:57PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਿਕਰਮ ਸਿੰਘ ਇੰਮਪੂਰਵਮੈਂਟਟਰ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-11

Bikram Singh

ਬਿਕਰਮ ਸਿੰਘ ਇੰਮਪੂਰਵਮੈਂਟਟਰ

ਸ੍ਰੀ ਬਿਕਰਮ ਸਿੰਘ ਇੰਮਪੂਰਵਮੈਂਟਟਰ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 10/6/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-11

ਗਵਾਹ 1..................

ਗਵਾਹ 2..................

ਆਰਐਮਐਸਛੀਨਾਅਮਲਾਟੀਵਲੋ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Bikram Singh

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

RMS Chhina

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 10/6/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-11

SATISH KUMAR ANAND ADVOCATE AMRITSAR
Appointed NOTARY By Punjab Govt. Regd. No.: 9/13/04-7 Jud-I

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3973 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 3323 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 3437

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-11

Attested to be true copy
Document Produced
Notary Public for Amritsar Distt.
Amritsar

ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਵਕੀਲ

ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ

Attested to be true copy
Principal,
Khalsa College of Education,
Ranjit Avenue, Amritsar.

30 JUL 2009

Translation of sale deed from Punjabi to English

Sale deed with conditions

Purchase of stamp paper, the stamp duty and registration fee as per Punjab Gazette Notification number S.O.I.9/C.A 2/99 S 9/81 and S.O.C. A-16/8 /S S 78 and 79 M.N.D/81 dated 20-2-1981 is exempted.

This sale deed dated 2-4-2008 Amritsar Improvement Trust through Administrator herein after called the seller party of the first part and as a Honorary Secretary khalsa college Society/ khalsa College Governing Council herein after called the purchaser party of the second part it is written.

Now the same is witnesses:-

1. Whereas the purchaser has paid a sum of Rs.58, 51608.07 (Rs. Fifty eight Lakh, fifty one thousand, six hundred eight and paise seven only) to the Seller (which the seller certified through this receipt. The seller has sold this piece of land as per terms and conditions are as under:-

(A) From the date of registration of this sale deed, within six months the purchaser will submit the site plan for the construction of building and will complete the building within 36 months. The purchaser will remove the bank building constructed thereon out of house line within six months and will shift the same at the other place. The purchaser at his own expenses the solid design which the seller or its nominated authority has accepted the same in writing will construct the same but in the proper circumstances the seller within 60 months which has been fixed for the construction of the building can also extend the same which will not be extended the same.

(B) By this writing it is hereby agreed that if within the prescribed period or the time extended further thereon and the terms and conditions written therein the purchaser will not make the construction and if he does so the sale deed executed by this writing will be cancelled and this land will become of the seller. The goods lying on this land if the purchaser will not lift within two months then it will become the ownership of the seller and the seller this land and goods which he may consider necessary will have right to sell the same and whatever the seller will suffer loss that amount will be adjusted from the amount deposited by the purchaser.

2. The word which has been used between seller and purchaser it will includes their legal

heirs, administrator, representative and specially the nominated superior will include.

3. If at any stage the seller and purchaser by this writing or with the any part the proper means or for any other reason regarding rights of the property which has been kept as reserve or due to any reason they related, any dispute or differences arises thereon then the same will be referred to the Commissioner Jalandhar. Division or the officer working on the post at that time will be handed over for the decision and his decision will be final and will be binding on both the parties.

4. In addition to that if there will any amount become due in any case that amount will have to pay by the intended purchaser.

5. The intended purchaser will give proof regarding obtaining of loan within three months for the construction of the house.

6. Till then the site plan as per rules duly approved/sanction from the trust the construction is not completed and no objection certificate is not obtained from the trust then till this plot cannot be sold further.

7. This sale deed alongwith terms and conditions has been issued so that purchaser by pledging the same and after sanctioning the site plan make construction and this sale deed alongwith terms and conditions is strictly probhited for any other reasons.

The detail of above mentioned property:-

That all piece of land which is in trust Ajnala road Development scheme Block C Ranjit Avenue, Amritsar which is duly approved area khasra Number 257 Min, 258, 259 Min, 263 Min, 264 Min, 291 Min, 292 Min, 293 Min,294 Min, 302 Min, 303,304,305,306 Min,307 Village Gumtala the same is situated and the area of this plot is 15.70 acre, North side 80 feet wide road, North side circular road and its plot's side East 120 feet wide road, West side circular road, South side 60 feet wide road and opposite to that Improvement Trust office which is shown in the red colour in the site plan.

SATISH KUMAR ANAND - Advocate M.A.LL.B. Approved NOTARY By Punjab Govt. INDIA R.N. 797/2002 JUDL.(I) AMRITSAR

By this writing Amritsar improvement Trust Amritsar has affixed the stamp of Administrator and has also signed and the purchaser Honorary Secretary Khalsa College Society (Khalsa College Governing Counsel, Amritsar under its arrangement) Amritsar has signed the same Sh. Bikramjit Singh Senior clerk or Sh. Vijay Dogra has been authorised for presentation the documents.

Sd/-

Honorary Secretary
Khalsa College, Amritsar

Sd/-
Administrator
Amritsar Improvement Trust Amritsar.

1. Witness : Amrik singh S/o S. Attar Singh
   B-198, Ranjit avenue, Amritsar. Sd/-

2. Witness : Sukhbir Singh S/o Gurcharan Singh
   E-65, Ranjit Avenue, Amritsar Sd/-

ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

SATISH KUMAR ANAND - Advocate
Approved NOTARY By Punjab Govt. INDIA R.N. 797/992
AMRITSAR

Attested to be true copy of Document Produced Translation From Punjabi/Hindi to English

Notary Public for Amritsar District
Amritsar.

30 NOV 2019